



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-22285-LOC-2/2024
Заводни број: 001788174 2024 08033 004 030 000 001
Датум: 05.06.2024. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу 8ђ. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење, 2/23 - одлука УС), у складу са Планом Генералне регулације Зоне 4 у Врању („Службени гласник града Врања“, број 6/2015 и 3/2016) и „Урбанистичким пројектом реконструкције, санације, адаптације и пренамене производног објекта на кп. бр. 6429/1 КО. Врање I „ДУЊА“ д.о.о. ИНДУСТРИЈА ХРАНЕ, потврђеним од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања под бројем 350-39/2024-08/1, од 28.05.2024. године, издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED]

[REDACTED] поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за извођење радова на реконструкцији, санацији, адаптацији и пренамени производног објекта, спратности II, бруто развијене грађевинске површине 5564,91 m², у објекат за трговину на велико и мало, спратности II, бруто развијене грађевинске површине

5600,48 m², са три посебна дела за потребе трговине, категорије „В“, класификационог броја 100% - 123002 (трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, Затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила, итд), на катастарској парцели бр. 6429/1 КО враће 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању, као непотпун.

Образложење

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] за издавање локацијских услова за извођење радова на реконструкцији, санацији, адаптацији и пренамени производног објекта, спратности П, бруто развијене грађевинске површине 5564,91 m², у објекат за трговину на велико и мало, спратности П, бруто развијене грађевинске површине 5600,48 m², са три посебна дела за потребе трговине, категорије „В“, класификационог броја 100% - 123002 (трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, Затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила, итд), на катастарској парцели бр. 6429/1 КО враће 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара од дана 29.05.2024. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од дана 29.05.2024. године;
- Идејно решење - 0. Главна свеска бр. 42/2023 од маја 2024. године, главног пројектанта дипл.инж.арх. Петровић П. Чедомира са лиценцом број 300 И041 09; 1.Пројекат архитектуре, бр. 42/А/2023, од маја 2024. године, израђен од стране А.Д. „Црна Трава“ Лесковац, одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Петровић П. Чедомира са лиценцом број 300 И041 09;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране 952-076-5908/2024 и 956-308-1598/2024 од 01.02.2024. године, А.Д. „Црна Трава“ Лесковац;
- Пуномоћје којим [REDACTED]
[REDACTED], овлашћује [REDACTED]
[REDACTED], од 17.07.2023. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају

у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- Приложено идејно решење није израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације у погледу Главне свеске која не садржи све графичке прилоге прописане чл. 25. став 8. Правилника односно: ситуациони план са основом крова, ситуационо нивелациони план са основом приземља, ситуационо-нивелациони план са приказом собраћајног решења и ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација. Сходно ставу 12. истог члана садржаји приказа наведени у ставу 8. могу се комбиновати, искључиво на начин који омогућава прегледан приказ и сагледавање свих садржаја;
- У складу са ставом 15. члана 25. Правилника, у случају извођења радова на постојећим објектима графичка документација садржи цртеже простора обухваћеног радовима, на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопроектовано стање (руши се – зида се). Приложена шема рушења и уклањања није адекватна јер не приказује и новопроектоване делове објекта тј. делове који се зидају.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС), таксиран са 620,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.