



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине,  
Одсек за урбанизам  
Број предмета: ROP-VRE-10681-LOCH-6/2023  
Заводни број: 353-445/2023-08/1  
Датум: 20.09.2023. године  
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова

поднетом преко пуномоћника

, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање („Сл. гласник града Врања“ бр. 11/22), Планом детаљне регулације Доњи Асамбаир 1 у Врању, („Сл. гласник града Врања“ бр. 4/16), Планом детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању, („Сл. гласник града Врања“ бр. 28/18) и Планом генералне регулације Зоне 4 у Врању („Сл. гласник града Врања“, бр. 6/2015 и 3/2016), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

I За изградњу: фекалне канализационе мреже у насељима Доњи Асамбаир 1 и Доњи Асамбаир 2 у Врању, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 222312 (канализациони колектори) и 222311 (спољна канализациона мрежа), на катастарским парцелама број 12711/1, 12711/4, 12620/7, 12620/6, 12618/3, 12617/8, 12653/4, 12653/1, 12654, 12651/3, 12650/6, 12651/1, 12652, 12649, 12636/1, 12647, 12648/5, 12648/4, 12648/2, 12648/3, 12645/1, 12646/6, 12643/4, 12642, 12635/1, 12638/5, 12629/1, 12628/1, 12627/1, 12626/1, 12623/1, 12622/10, 12623/2, 12624/1, 12618/1, 12624/2, 12618/2, 12856/7, 12175/2, 12175/1, 12779/8, 12779/2, 12619, 12639/1, 12622/1, 12638/2, 12638/1, 12638/3, 12638/6, 12638/7, 12622/9, 12622/3, 12622/5, 12622/7, 12622/12, 12632, 12633, 12754/7, 12760/14, 12756/4, 12760/2,

12762/1, 12765/7, 12766/6, 12766/5, 12766/4, 12766/3, 12766/2, 12766/1, 12770/8, 12775/7, 12775/3, 12775/4, 12776/7, 12780/1, 12780/3, 12780/4, 12780/2, 12788/1, 12790/5, 12799, 12800/2, 12802/1, 12802/2, 12802/3, 12803/10, 12802/4, 12802/5, 12803/9, 12802/6, 12802/9, 12804, 12824/1, 12803/4, 12803/1, 12806/11, 12806/10, 12806/1, 12807/1, 12807/2, 12813/3, 12812/3, 12811/3, 12810/3, 12809/3, 12808/5, 12747/1, 12751/7, 12752/8, 12752/1, 12753/7, 12753/6, 12753/5, 12753/4, 12753/3, 12753/2, 12757/4, 12757/7, 12758/13, 12758/7, 12759/9, 12759/10, 12763/17, 12763/15, 12763/7, 12764/11, 12764/10, 12767/5, 12764/4, 12764/3, 12767/7, 12768/5, 12769/5, 12769/4, 12769/3, 12769/1, 12769/2, 12772/4, 12774/9, 12774/1, 12774/2, 12774/3, 12777/1, 12777/2, 12778/4, 12782/3, 12783/5, 12834, 12836, 12782/3, 12786, 12787, 12792/2, 12791, 12797, 12800/1, 12801/1 КО Врање 1, у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање, Плана детаљне регулације Доњи Асамбаир 1 у Врању, Плана детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању и Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању.

**II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:** На предметној локацији у насељу Доњи Асамбаир 1 и 2 гравитациона фекална канализациона мрежа је изграђена делимично и неадекватно и није део градског канализационог система. Није урађен технички пријем изведених радова, нити је издата употребна дозвола тог система. Из тог разлога објект није предат надлежном јавном предузећу на одржавање. Као привремено решење је изграђена пумпна станица и потисни цевовод до главног колектора фекалне канализације.

### III ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Према ПГР Зоне 3 у Врању – Доње Врање, делови предметних катастарских парцела преко којих се планира изградња канализационе мреже имају следећу намену:

- 12617/8-део и 12711/4-део КО Врање 1 - улица Партизански пут која је део државног пута ПА реда број 227, и има ранг градске саобраћајнице II реда, тип профила П<sub>4</sub>-П<sub>4</sub>, регулационе ширине 11,00м (1,50м+8,00м+1,50м);
- 12711/4-део, 12636/1-део, 12856/7-део, 12624/1-део, 12624/2, 12618/2, 12635/1-део, 12629/1-део, 12628/1-део, 12627/1-део, 12626/1-део, 12623/1-део КО Врање 1 - регулисано речно корито;
- 12617/8-део, 12836-део, 12824/1-део, 12804, 12802/1-део, 12803/4-део, 12802/1-део, 12812/3-део КО Врање 1 - непосредни појас заштите инфраструктурних система;
- 12834-део, 12836-део КО Врање 1 - заштитно зеленило.

Према ПГР Зоне 4 у Врању, делови предметних катастарских парцела преко којих се планира изградња канализационе мреже имају следећу намену:

- 12856/7-део, 12175/2, 12175/1-део КО Врање 1 - регулисано речно корито;
- 12175/1-део КО Врање 1 - индустрија и производне зоне.

Према ПДР Доњи Асамбаир 1 у Врању, делови предметних катастарских парцела преко којих се планира изградња канализационе мреже имају следећу намену:

- 12711/1-део, 12711/4-део, 12620/6-део, 12620/7-део, 12617/8-део, 12618/3-део КО Врање 1 - потцелина В1 - градска саобраћајница II реда (ул. Партизански пут) / државни пут ПА реда број 277;
- 12620/6-део, 12617/8-део, 12618/3-део, 12622/10-део, 12623/2-део, 12623/1-део, 12624/1-део, 12618/1 КО Врање 1 - потцелина В2 - планирана сабирна саобраћајница попречног пресека „2-2“, регулационе ширине 7,5м (1,5м+7,5м+6,0м);
- 12654-део, 12652-део, 12636/1-део, 12649-део, 12645/1-део, 12643/4, 12642, 12638/1-део, 12638/2-део, 12638/3-део, 12638/6-део, 12638/7-део, 12638/5-део, 12622/9, 12622/1-део, 12622/3-део, 12622/5-део, 12622/7-део, 12622/12-део, 12635/1-део, 12629/1-део, 12628/1-део, 12627/1-део, 12626/1-део, 12643/4, 12648/3-део КО Врање 1 - потцелина В2 - планирана сабирна саобраћајница попречног пресека „3-3“, регулационе ширине 9,0м

(1,5м+6,0м+1,5м);

- 12653/4, 12653/1-део, 12654-део, 12652-део, 12651/3, 12649-део, 12647-део, 12646/6, 12648/4-део, 12648/5, 12648/2-део, 12645/1-део, 12622/1-део, 12635/1-део, 12638/7-део, 12639/1-део, 12619, 12632-део, 12633-део, 12648/3-део, 12650/6, 12651/1-део КО Врање 1 - потцелина В3 - планирана приступна саобраћајница попречног пресека „4-4“, регулационе ширине 5,0м;
- 12617/8-део КО Врање 1 - потцелина В4 – заштитни појас;
- 12653/1-део, 12654-део, 12652-део, 12636/1-део КО Врање 1 - типична урбана зона А1 – становање са малом привредом;
- 12651/1-део КО Врање 1 - типична урбана зона А2 – становање са малом привредом;
- 12649-део, 12647-део, 12648/4-део, 12648/2-део, 12648/3-део КО Врање 1 - типична урбана зона А3 – становање са малом привредом;
- 12645/1-део КО Врање 1 - типична урбана зона А4 – становање са малом привредом;
- 12638/1-део, 12638/3-део, 12638/6-део, 12638/7-део, 12639/1-део КО Врање 1 типична урбана зона А5 – становање са малом привредом;
- 12620/7-део, 12622/1-део, 12622/3-део, 12622/5-део, 12622/7-део, 12622/12-део КО Врање 1 - типична урбана зона А6 – становање са малом привредом;
- 12636/1-део КО Врање 1, има намену - типична урбана зона Б1 – пословно-услужни садржаји;
- 12636/1-део, 12638/2-део, 12622/10-део, 12623/2-део, 12623/1-део, 12624/1-део, 12635/1-део, 12638/5-део, 12629/1-део, 12628/1-део, 12627/1-део, 12626/1-део, 12632-део, 12633-део КО Врање 1 - типична урбана зона Б2 – пословно-услужни садржаји.

Према ПДР Доњи Асамбаир 2 у Врању, делови предметних катастарских парцела преко којих се планира изградња канализационе мреже имају следећу намену:

- 12711/1-део, 12711/4-део, 12779/8, 12780/2-део КО Врање 1 - градска саобраћајница II реда, тип профила II-II, регулационе ширине 11,00м (1,50м+8,00м+1,50м), која је део државног пута IIА реда број 277;
- 12802/1-део, 12803/4-део, 12803/1-део, 12806/11-део, 12806/10-део, 12806/1-део, 12807/1-део, 12807/2-део, 12813/3-део, 12812/3-део, 12811/3-део, 12810/3-део, 12809/3-део, 12808/5-део, 12802/1-део КО Врање 1 - стамбена саобраћајница, тип профила III-III, регулационе ширине 6,00м (1,00м+5,00м);
- 12759/9, 12758/7, 12778/4-део, 12782/3-део, 12783/5-део, 12834-део, 12836-део, 12780/1-део, 12780/2-део, 12780/3, 12780/4-део, 12760/14 КО Врање 1 - стамбена саобраћајница, тип профила II2-II2, регулационе ширине 5,50м;
- 12753/7, 12747/1-део, 12757/7, 12758/13, 12753/2-део, 12757/4-део, 12753/3-део, 12753/4-део, 12753/5-део, 12753/6-део, 12759/10, 12763/15-део, 12760/2-део, 12762/1-део, 12765/7-део, 12763/7, 12764/11, 12764/10, 12767/5-део, 12764/4-део, 12764/3-део, 12767/7, 12766/6-део, 12766/5-део, 12766/4-део, 12766/3-део, 12768/5, 12769/5, 12769/4-део, 12772/4-део, 12769/3-део, 12769/1-део, 12769/2-део, 12770/8, 12774/9, 12777/2, 12777/1-део, 12774/1-део, 12774/2-део, 12774/3-део, 12775/7-део, 12775/3-део, 12775/4-део, 12776/7-део, 12778/4-део, 12782/3-део, 12786-део, 12787-део, 12792/2-део, 12791-део, 12797-део, 12788/1-део, 12790/5-део, 12799-део, 12800/2-део, 12800/1-део, 12801/1-део, 12802/1-део, 12802/2-део, 12802/3-део, 12802/4-део, 12802/5-део, 12802/6-део, 12802/9-део, 12803/9-део, 12803/10, 12751/7-део, 12802/1-део КО Врање 1 - стамбена саобраћајница, тип профила III-III, регулационе ширине 5,00м;
- 12779/2, 12751/7-део, 12752/8-део, 12752/1-део, 12754/7-део, 12756/4-део, 12760/2-део, 12762/1-део, 12765/7-део, 12766/3-део, 12766/2-део, 12766/1-део, 12775/4-део, 12776/7-део, 12780/4-део, 12800/2-део, 12751/7-део КО Врање 1 - прилаз, тип профила III1-III1, регулационе ширине 3,50м;
- 12751/7-део, 12752/8-део, 12753/2-део, 12757/4-део, 12753/3-део, 12753/4-део, 12753/5-део, 12753/6-део, 12752/1-део, 12754/7-део, 12756/4-део, 12763/15-део, 12763/17, 12767/5-део, 12764/4-део, 12764/3-део, 12766/6-део, 12766/5-део, 12766/4-део, 12766/3-део, 12766/2-део,

12766/1-део, 12769/4-део, 12772/4-део, 12769/3-део, 12769/1-део, 12769/2-део, 12777/1-део, 12774/1-део, 12774/2-део, 12774/3-део, 12775/7-део, 12775/3-део, 12776/7-део, 12782/3-део, 12783/5-део, 12834-део, 12836-део, 12780/1-део, 12780/2-део, 12780/4-део, 12788/1-део, 12790/5-део, 12799-део, 12800/1-део, 12801/1-део, 12802/1-део, 12802/2-део, 12802/3-део, 12802/4-део, 12802/5-део, 12802/6-део, 12802/9-део, 12803/9-део, 12751/7-део, 12802/1-део КО Врање 1 - становање са малом привредом;  
- 12747/1-део КО Врање 1 - типична урбана целина ТЦ1 - пословно-производне зоне;  
- 12803/1-део, 12806/10-део, 12806/1, 12807/2-део, 12812/3-део КО Врање 1 - непосредни појас заштите инфраструктурних система;  
- 12797-део, 12824/1-део, 12801/1-део, 12802/1-део КО Врање 1 - зеленило.

Изградња комуналних и инфраструктурних објеката дозвољена је у зонама свих намена.

#### IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Идејним решењем предвиђена је изградња фекалне канализационе мреже у насељу Доњи Асамбаир 1 и 2 која обухвата изградњу 40 колектора укупне дужине 6.452,00m, од чега 6.175,00 гравитационих (4.923,00m - пречника Ø200mm, 899m - Ø250mm и 353m - Ø300mm) и 277m потисних цеви (пречника Ø 160mm). Мрежа фекалне канализације пројектована је од полипропиленске РЕНД цеви SN8. Предвиђено је 242 ревизиона шахта, DN 1000mm, са конусним завршетком.

Са десне стране државног пута, у насељу Доњи Асамбаир 2 отпадна вода се доводи до пумпне станице (1 радна и 1 резервна пумпа) предвиђене на кат. парц. бр. 12824/1 КО Врање 1, одакле се одводи ка колекторима у делу насеља Доњи Асамбаир 1, а одатле ка сабирном колектору које води ка постројењу за прераду отпадне воде.

Сви сабирни колектори фекалне канализације се уливају у главни колектор пречника DN600mm, којим се прикупљена употребљена вода одводи до главног колектора који води до локације планираног постројења за пречишћавање отпадних вода.

Траса новопроектване канализације се укршта и делом води паралелно поред државног пута ПА реда бр. 227. На деловима трасе колектора где се врши укрштање са предметном саобраћајницом полагање цевовода се врши подбушивањем.

#### V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- Према условима за укрштање и паралелно вођење издатим од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1,1.0-D-07.06-283656-23 од 07.07.2023. године, на датој локацији постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, па је извођење предметних радова могуће уз поштовање наведених услова;
- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-278753/3-2023 А. Периф, од 04.07.2023. године, на предметним катастарским парцелама постоје телекомуникациони (ТК) објекти, надземни и подземни телекомуникациони каблови, па је извођење предметних радова могуће под наведеним условима;
- Према техничким условима за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издатим од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 2354/2 од 28.06.2023. године, постојећа улична водоводна мрежа профила ПВЦ ДН 100мм. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00-1.50м. На предметној локацији постоји потисни цевовод са пумпном станицом на фекалној канализацији. Постојеће место прикључења и дате коте дна постојеће шахте и поклопца треба испоштовати у пројекту. Новопроектвана пумпна станица мора да задовољи дате техничке услове;

- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације издатом од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 857/23 од 05.07.2023. године, испуњени су услови за предметну изградњу и раскопавање јавне површине и улице, уз поштовање наведених техничких услова;
- Водним условима, уписаним у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 198 од 11.07.2023. године, издатим од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд - Водопривредни центар „Морава“ Ниш, под бр. 6972/1, од 11.07.2023. године, одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за предметну изградњу;
- Према условима за пројектовање бр. ЛНП 196, од 20.09.2023. године, издатим од стране ЈП „Путеви Србије“, предметне инсталације се могу планирати и пројектовати поред пута на оријентационој стационажи од km 74+218 до km 74+661 са леве или десне стране пута у правцу раста стационаже и испод пута на оријентационој стационажи код km 74+441 и km 74+632, уз испуњење датих услова.

## VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат које израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.
- На основу члана 17. Став 1. Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18-др. закон) управљач јавног пута доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.
- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано идејним пројектом.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

## VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-VRE-10681-LOC-5-HPAP-2/2023;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-VRE-10681-LOCH-6-HPAP-1/2023;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-VRE-10681-LOCH-6-HPAP-2/2023;

За потребе пројектовања и прикључења, у претходном поступку за издавање локацијских услова ROP-VRE-10681-LOCH-4/2023 заводног бр. 353-333/2023-08/1 поднетом 22.06.2023. године, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЂЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЂЕ, ROP-VRE-10681-LOCH-4-HPAP-1/2023;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-VRE-10681-LOCH-4-HPAP-6/2023;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-VRE-10681-LOCH-4-HPAP-7/2023;
- ВРАЂЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЂЕ, ROP-VRE-10681-LOCH-4-HPAP-4/2023;
- ВРАЂЕ: ОГОНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЂЕ, ROP-VRE-10681-LOCH-4-HPAP-2/2023;

- ВРАЊЕ: ЛП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-10681-LOCH-4-HPAP-3/2023;

## VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара од дана 29.08.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од дана 29.08.2023. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 54-0, 3.Пројекат хидротехничких инсталација - канализационе мреже, бр. 54/3, од 19.05.2023. године, израђено од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ХИДРОМРЕЖА“ д.о.о. Зајечар, ул. Змајева бр. 5, Зајечар, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл.грађ.инж. Величковић Милош са лиценцом број 314 Г941 08;
- Пуномоћје, [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], бр. сл. /2022, од 03.10.2022. године.

**IX** Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

**X** Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**XI** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 69. и 135. Закона, сагласност на пројектно-техничку документацију (решење о испуњености услова) издато од стране ЈП Путеви Србије, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 540,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациона систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:  
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ  
Јована Антић, дипл.инж.арх

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:  
1.Подносиоцу захтева,

- 2.Имаоцима јавног овлашћења,
- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.