



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-24283-LOC-1/2023
Заводни број: 353-397/2023-08/1
Датум: 07.09.2023. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/18 и 36/20-исправка), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу интерног претакалишта за снабдевање моторних возила течним горивом (нафта) запремине 100m^3 и приземног складишта боца техничких гасова бруто површине $16,00\text{m}^2$, категорије објекта „Г“, класификационог бр. 13,58% - 125221(специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама), 86,42% - 125212 (резервоари за нафту и гас) и 100% - 222330 (канализациона мрежа - грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме)), на катастарској парцели број 3926/1 КО Крива Феја, у оквиру Просторног плана града Врања, као непотпун.

Образложење

[REDACTED] поднео је преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], захтев за издавање локацијских услова за изградњу интерног претакалишта за снабдевање моторних возила течним горивом (нафта) запремине 100m³ и приземног складишта боца техничких гасова бруто површине 16,00m², категорије објекта „Г“, класификационог бр. 13,58% - 125221(специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама), 86,42% - 125212 (резервоари за нафту и гас) и 100% - 222330 (канализациона мрежа - грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме)), на катастарској парцели број 3926/1 КО Крива Феја, у оквиру Просторног плана града Врања.

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-24283-LOC-1-НРАР-2/2023;
- ВРАЊЕ: МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ВРАЊУ, ROP-VRE-24283-LOC-1-НРАР-7/2023;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-24283-LOC-1-НРАР-5/2023;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-VRE-24283-LOC-1-НРАР-9/2023;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, ROP-VRE-24283-LOC-1-НРАР-10/2023;
- ВРАЊЕ: МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ВРАЊУ, ROP-VRE-24283-LOC-1-НРАР-6/2023;
- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-24283-LOC-1-НРАР-3/2023;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-24283-LOC-1-НРАР-4/2023;

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара, од 03.08.2023. године и накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара, од 03.08.2023. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. IDR-GS-01-06/23, 1.Пројекат архитектуре бр. IDR-A-01-06/23 и Прилог 11 бр. бр. IDR-ЛОК-01-06/23, од јуна 2023. године, израђено од стране „ОМЕГА“, ПР, Владичин Хан, ул. Петра Станковића бр. 2, Владичин Хан, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре и Прилога 11 дипл.инж.грађ. Мирчић Новице, са лиценцом број 317 G382 08 и лиценцом МУП-а број 07/152-387/13;
- Пуномоћје бр. 3603 од 15.12.2022. године, којим [REDACTED], овлашћује [REDACTED] ање.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних

овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- На захтев за издавање услова за безбедно постављање објекта у погледу мера заштите од пожара и експлозија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању, одговорило је обавештењем о недостацима у садржини идејног решења бр. 07.10.1 број 217-7177/23-1 од 25.08.2023. године:

Графичка документација идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима, није израђена у складу са одредбама чл. 7. Закона о запаљивим горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ бр. 54/2015) и прилогом бр. 11 из Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19),

1. На приложеном ситуационом плану није учртано постојеће стање које одговара стању на лицу места, као и новопроектвано стање. На постојећој локацији инвеститор је изградио станицу за снабдевање моторних возила горивом на коју је дата сагласност овог органа у претходном поступку. Приложена графичка документација идејног решења не садржи приказано постојеће стање и новопроектвано стање на начин да се могу јасно и недвосмислено утврдити измене које инвеститор предвиђа како би се интерна станица за снабдевање моторних возила горивом изградила као претакалише.
2. На приложеном ситуационом плану није учртана цистерна која је саставни део претакалишта са одговарајућим безбедоносним растојањима, као и вагон цистерна као саставни део претакалишта са одговарајућим безбедоносним растојањима.
3. Није дат опис пословних објеката на парцели, њихова површина, спратност и др. а у циљу утврђивања испуњености минималне удаљености од извора опасности претакалишта. Није дат опис објеката који се уклањају а који се задржавају.

- У условима у погледу мера заштите од пожара и експлозија бр. 07.10.1 број 217-7179/23-1 од 25.08.2023. године, издатим од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању, наводи се:

НИЈЕ МОГУЋЕ ДОЗВОЛИТИ ИЗГРАДЊУ претакалишта за гориво у фабричком кругу рудника „Грот“ у селу Крива Феја, општина Врањска Бања, Град Врање, на катастарској парцели бр. 3926/1 К.О. Крива Феја, према достављеном Идејном решењу израђеном од стране предузећа „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, у поступку издавања локацијских услова, јер НИСУ ИСПУЊЕНИ основни захтеви заштите од

пожара и експлозија утврђени законима и техничким прописима, а који могу бити од значаја за израду техничке документације из следећих разлога:

1. Није могуће издати ове услове док се не прибаве услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија за изградњу претакалишта, који су предмет овог идејног решења сходно одредбама чл. 6. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима и одредбама чл. 20. став 1. Уредбе о локацијским условима;

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Чланом 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да, ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. Правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Враћа у року од три дана од дана достављања, таксиран са 540,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

1. Подносиоцу захтева,

2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви Градске управе Града Врања.