



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-10334-LOCA-3/2023

Заводни број: 353-440/2023-08/1

Датум: 30.08.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву ЗА ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА П [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19), у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу линијске инфраструктуре електронских комуникација и увлачење оптичког кабла на релацији Врање ПНР19 (Патарица) – ТКС Босилеград, деоница ПНР19/4-Н19/5, на катастарским парцелама број 10062/1 и 11093 КО Крива Феја, у оквиру Просторног плана града Врања.

Локацијски услови се мењају због мањег померања трасе оптичког кабла и промене снимљеног Катастарско-топографског плана.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: На катастарским парцелама број 10062/1 и 11093 КО Крива Феја, не постоје подземни телекомуникациони каблови, ни подземне инсталације водовода и канализације, а положај електроенергетских инсталација дат је условима имаоца јавних

овлашћења. Према подацима РГЗ – Службе катастра непокретности кат. парц. бр. 11093 КО Крива Феја је некатегорисани пут, а кат. парц. бр. 10062/1 КО Крива Феја је пољопривредно земљиште.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Просторним планом града Врања, предметне катастарске парцеле имају намену – шуме и шумско земљиште, пољопривредно земљиште - пољопривредни рејон побрђа и комплекс рудника „Грот“.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА: Објекти од општег интереса - инфраструктурни објекти, могу се планирати на грађевинском, пољопривредном и водном земљишту у оквиру Просторног плана.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

- Предмет идејног решења је изградња линијске инфраструктуре електронских комуникација и увлачење оптичког кабла на релацији Врање ПНР19 (Патарица) – ТКЦ Босилеград, деоница ПНР19/4-Н19/5;
- Полагање оптичког кабла извршиће се тако што се у ископани ров положи ПЕ цев Ø40мм, а затим се у ПЕ цев увлачи оптички кабл методом удубавања. Полагање заштитне ПЕ цеви Ø40mm у ров подразумева ископ рова дуж макадамског пута који води ка граници Општина Врањска Бања и Босилеград, односно ка путу ПБ реда бр. 442.
- Дужина трасе за увлачење нових ПЕ цеви је 915m;
- Димензије рова: 0,4m x 1,0m, 0,4m x 0,8m и 0,3m x 0,8m;
- Пречник цеви: ПЕ Ø40mm – 920m и ПВЦ Ø110mm – 8m;
- Тип кабла: TOSM 03 (12x12)xIIx0.4x3.5 CMAN G.652D.

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Изменама у идејном решењу, услови имаоца јавних овлашћења прибављени у првобитном поступку којим су издати Локацијски услови ROP-VRE-10334-LOC-1/2023, заводног бр. 353-171/2023-08/1 од 16.05.2023. године, се не мењају и сматрају се важећим.

- Према условима за укрштање и паралелно вођење издатим од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-D-07.06-184446-23 од 03.05.2023. године, на датој локацији постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, па је извођење предметних радова могуће уз поштовање наведених услова;
- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-183517/2-2023 А. Перић, од 03.05.2023. године, на предметним катастарским парцелама не постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови, и нема посебних услова за извођење предметних радова;
- Према техничким условима за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издатим од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 1599/1 од 27.04.2023. године, на предметној локацији не постоје подземне инсталације водоводне ни канализационе мреже.
- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације издатом од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 545/23 од 27.04.2023. године,

испуњени су услови за предметну изградњу и раскопавање јавне површине и улице, уз поштовање наведених техничких услова.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, у првобитном поступку за издавање локацијских услова ROP-VRE-10334-LOC-1/2023, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-10334-LOC-1-НРАР-4/2023;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-10334-LOC-1-НРАР-5/2023;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-10334-LOC-1-НРАР-3/2023;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-10334-LOC-1-НРАР-6/2023;

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара од 25.08.2023. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 13.520,00 динара од 29.08.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 25.08.2023. године;
- Допис подносиоца захтева од 24.08.2023. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска и 5.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. Т-1/1/23 од фебруара 2023. године, израђено од стране трговину „КАБЕЛНЕТ“ д.о.о. Нови Сад, ул. Стефана Првовенчаног бр. 1, Нови Сад, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Пешовић Николе са лиценцом број 353 N958 15;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „АТЛАСГЕО“, од августа 2023. године;
- Пуномоћје подносиоца захтева, [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED], под бр. 347161/1 од 26.08.2022. године;
- Пуномоћје којим [REDACTED], овлашћује дипл.инж.ел. [REDACTED], под бр. 1381/10-21 од 11.10.2021. године.

X Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, а преко овог надлежног органа а кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксиран са 540,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са моделом и позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:
1.Подносиоцу захтева,
2.Имаоцима јавног овлашћења,
3.Грађевинској инспекцији,
4.Архиви Градске управе Града Врања.