



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-12205-СПИИ-3/2023

Заводни број: 351-597/2023-08/1

Датум: 18.08.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

### **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору инвеститору**

[REDACTED] за извођење радова на изградњи фекалне канализационе мреже насеља Мечковац у Врању - ПРВА ФАЗА, у постојећој регулацији пута, на деоницама МЕ1, МЕ2-део, МЕ3-део, МЕ4, МЕ5, МЕ6, МЕ7, МЕ8, МЕ8, МЕ11 и МЕ12 - гравитациона канализација и МЕ10 - потисни цевовод са црпном станицом ЦС-МЕ1 снаге 0,9kW, дужине цевовода 3.123,50m, ПВЦ цевима пречника DN200mm и ПЕ цевима за течење под притиском пречника DN63, дубине укопавања до 1,6m (не мање од 1,2m), са прикључком преко постојеће шахте РЅ1 на кат. парц. бр. 1163/1 КО Суви Дол, категорије објекта „Г”, класификационе ознаке 100% - 222311 (спољна канализациона мрежа), на катастарским парцелама број 1270, 1287, 1476, 2388, 2390, 2391, 2392, 2393 КО Мечковац и 1163/1 КО Суви Дол, у оквиру Просторног плана града Врања, Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња чаршија-Рашка.

**II. Предрачунска вредност радова износи: 63.836.231,02 динара.**

- III. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.
- IV. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од три године не отпочне са извођењем радова.
- V. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи.
- VI. Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 04.08.2023. године;
  - Катастарско-топографски план израђен од стране геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“, Врање, бр. 952-076-43385/2022 од 16.05.2022. године; бр. 952-076-43393/2022 од 16.05.2022. године; бр. 952-076-7505/2023 од 30.01.2023. године;
  - Локацијски услови ROP-VRE-12205-LOC-1/2023, заводног бр. 353-204/2023-08/1, од 05.06.2023. године, издати од стране овог органа;
  - Услови имаоца јавних овлашћења прибављени у поступку издавања локацијских услова:
1. Услови за укрштање и паралелно вођење издати од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1,1.0-D-07.06-199411-23 од 15.05.2023. године;
  2. Технички услови за пројектовање и извођење радова издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-198916/3-2023, од 10.05.2023. године;
  3. Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издати од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 1721/2 од 09.05.2023. године;
  4. Решење о испуњености услова за израду техничке документације донето од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 573/23 од 09.05.2023. године;
  5. Услови, бр. 130-00-UTD-003-668/2023 од 02.06.2023. године, издати од стране „Електромрежа Србије“ а.д, Београд;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од 02.08.2023. године, израђен од стране „ШУМАДИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. Параћин, ул. Војводе Мишића бр. 29/9, Параћин, главног пројектанта дипл.грађ.инж. Илић Саше, са лиценцом број 314 3121 03;
  - Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 0-МЕ-ПГД, 3.Пројекат хидротехничких инсталација – фекална канализациона мрежа бр. 3-МЕ-ПГД, 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр 4-МЕ-ПГД, од 18.07.2023. године, израђен од стране „ШУМАДИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. Параћин, ул. Војводе Мишића бр. 29/9, Параћин, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл.грађ.инж. Илић Саше, са лиценцом број 314 3121 03 и одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Снежане Петровић са лиценцом број 350 4916 03;
  - Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр. 1860/09, од 02.08.2023. године, извршена од стране Института за водопривреду „Јарослав Черни“ а.д. Београд, ул. Јарослава Черног бр. 80, Пиносава, Београд, одговорног вршиоца техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ. Иване Романовић са лиценцом број 314 K139 11 и одговорног вршиоца техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Јововић Драгана са лиценцом број 350 M435 13;

- Копија катастарског плана бр. 952-04-076-8904/2023 од 05.05.2023. године, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врање;
- Копија катастарског плана водова и Уверење бр. 952-04-308-204/2023 од 05.05.2023. године, издато од стране Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање;
- Пуномоћје [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED], бр. сл. 2023-МС од 27.04.2023. године.

## Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ инвеститор Град Врање, ул. Краља Милана бр. 1, Врање, поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRE-12205-CPI-2/2023 од 14.08.2023 године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

У складу са чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

У складу са чланом 17. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, за катастарске парцеле испод којих се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту.

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева и накнада за ЦЕОП.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ**  
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.