



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-21729-CPI-1/2023
Заводни број: 351-521/2023-08/1
Датум: 19.07.2023. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта са два стана, спратности П+Пк, бруто развијена грађевинска површина износи 398,08m², категорије „А“, класификационе ознаке 100% - 112111 (стамбене зграде са два стана - издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремено боравак (за одмор и сл.)), на катастарској парцели бр. 12771/7 КО Врање 1, у оквиру Плана детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

[REDACTED], поднео је кроз ЦИС, преко пуномоћника [REDACTED], захтев за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта са два стана, спратности П+Пк, бруто развијена грађевинска површина износи 398,08m², категорије „А“, класификационе ознаке 100% - 112111 (стамбене зграде са два стана - издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремено боравак (за одмор и сл.)), на катастарској парцели бр. 12771/7 КО Врање 1, у оквиру Плана детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 810,00 динара, од 13.07.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 13.07.2023. године;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. 84/23 од 13.07.2023. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Веелен Гроуп“ д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр.39, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за Пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Стојковић Ненада, са лиценцом бр. 300 1720 03;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 13.07.2023. године, израђен од стране „атеље ПРО-АРХ“ Врање, ул. Честелинска бр. 24, Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Цветковић Зорана, са лиценцом број 300 Н522 09;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности, бр. 20-2/23 од 13.07.2023. године, израђени од стране „атеље ПРО-АРХ“ Врање, ул. Честелинска бр. 24, Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре дипл.инж.арх. Цветковић Зорана, са лиценцом број 300 Н522 09; и одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда дипл.инж.арх. Цветковић Зорана, са лиценцом број 381 А00015 19;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО ПРИЗМА”, о.д. Бујановац, РГЗ СКН бр. 952-076-22058/2023;
- Копија плана, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе катастра непокретности Врање, бр. 952-04-076-6497/2023, од 04.04.2023. године;
- Уверење, издато од стране Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Врање, бр. 952-04-308-143/2023, од 03.04.2023. године;
- Локацијски услови, издати од стране овог органа под бр. ROP-VRE-19184-LOC-1/2023, заводног бр. 353-335/2023-08/1, од 12.07.2023. године;
- Услови имаоца јавних овлашћења прибављени по службеној дужности у поступку издавања Локацијских услова ROP-VRE-8570-LOC-1/2023, заводног бр. 353-145/2023-08/1 од 04.05.2023. године;
- Уговор о купопродаји, оверен од стране јавног бележника под бр. УОП-И: 1936-2023, од 08.05.2023. године;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], од 06.03.2023. године

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Приложени Извештај о извршеној техничкој контроли није потписан електронским потписом од стране вршиоца техничке контроле;
- Приложени Извод из пројекта за грађевинску дозволу није потписан од стране вршиоца техничке контроле;
- Извод из пројекта није у складу са измењеним локацијским условима у погледу начина одвођења отпадних вода, односно на ситуацији са приказом синхрон плана инсталација није приказана септичка јама предвиђена Идејним решењем;
- Извод из пројекта не садржи ситуациони план са основом крова, а у складу са правилником којим се уређује садржина пројектне документације;

- На ситуацији са приказом синхрон плана инсталација није приказан прикључак на водоводну и електродистрибуциону мрежу уз навођење капацитета, односно димензија прикључка утврђен датим условима имаоца јавних овлашћења, а у складу са чл. 33. Правилника којим се уређује садржина техничке документације;

На основу утврђеног стања, одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.