



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-10446-LOC-1/2023

Заводни број: 353-174/2023-08/1

Датум: 23.05.2023. године

Град, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED], за издавање локацијских
услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом града Врања („Сл. гласник града Врања“ бр. 18/18 и 36/20-исправка) и Планом детаљне регулације Александровачког језера („Службени гласник града Врања“, број 28/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу фекалне канализационе мреже у насељу Купининце у Врању, у постојећој регулацији пута, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (спољна канализациона мрежа), на катастарским парцелама број 1194, 1193, 794, 824, 773, 987, 1192 КО Купининце и 2748 КО Ратаје I, у оквиру Просторног плана града Врања Плана детаљне регулације Александровачког језера.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Трасе канализације су смештене дуж постојећих улица и путева. У предметном насељу не постоји изграђена фекална канализација.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Према Просторном плану града Врања, делови катастарских парцела на којима се планира изградња објекта имају намену:

- 1194 КО Купининце - воде и водно земљиште – река;
- 1193, 773-део, 1192 КО Купининце и 2748 КО Ратаје 1 - општински пут ОП-10;
- 824 и 773-део КО Купининце - некатегорисани пут;
- 794 и 987 КО Купининце - пољопривредно земљиште – пољопривредни долињски рејон.

На основу Плана детаљне регулације Александровачког језера:

- 1193-део КО Купининце - планирани општински пут, профила „1-1“, регулационе ширине 10м (1,50м+7,00м+7,50м).

Објекти од општег интереса - инфраструктурни објекти, могу се планирати на грађевинском, пољопривредном и водном земљишту у оквиру Просторног плана.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Предмет идејног решења је фекална канализациона мрежа у насељу Купининце у Врању, категорије „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (спољна јавна канализациона мрежа). Укупна дужина свих цевовода је 3290,06м. Фекална канализација је планирана ПВЦ цевима пречника DN200mm и DN315 и од ПЕ цеви за течење под притиском, пречника DN63 и DN110. Трасе канализације су смештене дуж постојећих улица и путева. Дубина укопавања је не мање од 1,2 до 1,6м, а ширина рова 130цм.

Прелаз испод водотока је на деоници КУ10. На делу преласка цевовода испод водотока предвиђено је да се цевовод заштити армирано-бетонском облогом.

Пројектована је „гравитациона“ канализациона мрежа, односно канализација у којој ће се формирати течење са слободном површином. Само на деоницама где конфигурација терена не омогућава изградњу канализације са слободним течењем пројектована је канализација ниског притиска. Ова врста канализационе мреже подразумева уградњу фекалних пумпи за свако домаћинство које се повезују у мрежу цевовода. Потребно је прикључити шахтне црпне станице на дистрибутивни систем електричне енергије и то - Црпна станица CS-KU1, координате (7574088.37; 4706495.18), снага 4,0kW. Усвајају се две пумпе (радна и резервна): SEG.50.40.EX.2.50B.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- Према условима за укрштање и паралелно вођење издатим од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-D-07.06-187592-23 од 03.05.2023. године, на датој локацији постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом колектора, па је извођење предметних радова могуће уз поштовање наведених услова;
- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-185200/3-2023 А. Перић, од 04.05.2023. године, на предметним катастарским парцелама постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови (оптичка и претплатничка бакарна мрежа), па је извођење предметних радова могуће под наведеним условима;
- Према техничким условима за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издатим од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 1910/1 од 23.05.2023. године, на предметној локацији не постоје подземне инсталације уличне водоводне и канализационе мреже;
- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације издатом од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 559/23 од 04.05.2023. године,

испуњени су услови за предметну изградњу и раскопавање јавне површине и улице, уз поштовање наведених техничких услова;

- Водним условима, уписаним у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 125 од 09.05.2023. године, издатим од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд - Водопривредни центар „Морава“ Ниш, под бр. 4990/1 од 09.05. 2023. године, одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за предметну изградњу;

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, доставити на сагласност у ЈП „Водовод“ Врање. Прикључење на систем јавне канализације искључиво врши ЈП Водовод Врање.
- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-10446-LOC-1-НРАР-7/2023;
- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-10446-LOC-1-НРАР-5/2023;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-10446-LOC-1-НРАР-10/2023;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-10446-LOC-1-НРАР-6/2023;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-VRE-10446-LOC-1-НРАР-8/2023;

VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 11.04.2023. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 0-КУ-ИДР и 3.Пројекат хидротехничких инсталација – фекална канализациона мрежа, бр. 3-КУ-ИДР, од 15.02.2023. године, израђено од стране „ШУМАДИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. Параћин, ул. Војводе Мишића бр. 29/9, Параћин, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл.грађ.инж. Илић Саше, са лиценцом број 314 3121 03;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], бр. 18/2023-12/МС од 10.04.2023. године.

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим

условима.

X Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона, сагласност на пројектно-техничку документацију дата од стране ЈП „Водовод“ Врање, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Јована Антић, дипл.инж.арх

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавног овлашћења,
- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.