



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-12184-LOC-1/2023

Заводни број: 353-200/2023-08/1

Датум: 22.05.2023. године

Град Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED],
[REDACTED], поднетом преко
пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18 и 36/20-исправка), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу 10 kV развода будуће стубне трафостанице СТС 10/0,4 kV „Зека“ снаге 160 kVA која ће бити изграђена на кат. парц. бр. 95 КО Доњи Нерадовац и прикључног нисконапонског кабловског вода преко кат. парц. бр. 95 и 96/2 КО Доњи Нерадовац, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 11,2% 222410 - локални електрични надземни и подземни водови и 88,8% 222420 - локалне трансформаторске станице и подстанице, због потребе за повећањем капацитета стамбено-пословног објекта на кат. парц. бр. 96/2 КО Доњи Нерадовац, у оквиру Просторног плана града Врања.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Стубна трафостаница СТС 10/0,4 kV „Зека“ снаге 160 kVA се планира због повећања обима посла у пословном делу стамбено-пословног објекта изграђеног на кат. парц. бр. 96/2 КО Доњи Нерадовац, који је уписан у евиденцију података Службе катастра непокретности са употребном дозволом. На парцели се налазе економски и

помоћни објекат уписани по закону о озакоњењу објеката, и други објекти који нису уписани у катастарски операт. Преко неизграђене кат. парц. бр. 95 КО Доњи Нерадовац прелази 10 kV надземни вод између постојећих АБ стубова „С1“ и „С2“, у траси далековода 10 kV „Нерадовац“ из ТС 35/10 „Врање 1“.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Просторном плану града Врања, кат. парц. бр. 96/2 КО Доњи Нерадовац има намену грађевинско земљиште - постојеће грађевинско подручје, а на кат. парц. бр. 95 КО Доњи Нерадовац намена је грађевинско земљиште - проширење грађевинског подручја.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

- Новопројектовани објекат чине: 10 kV развод будуће стубне трафостанице и стубна трансформаторска станица СТС 10/0,4 kV „Зека“ снаге 160 kVA на кат. парц. бр. 95 КО Доњи Нерадовац са прикључним нисконапонским водом преко кат. парц. бр. 95 и 96/2 КО Доњи Нерадовац.
- АБ стуб трафостанице је удаљен 1,4m од границе са кат. парц. бр. 2259/1 КО Доњи Нерадовац, 19,3m од границе са кат. парц. бр. 94/4 КО Доњи Нерадовац и 12,1m од границе са кат. парц. бр. 93 КО Доњи Нерадовац.
- Новопројектована СТС се напаја ваздушним водом, уметањем СТС у трасу постојећег СН ваздушног 10 kV вода правца Врање-Нерадовац, а који се напаја са извода 10 kV „Нерадовац“ из ТС 35/10 „Врање 1“.
- Траса прикључног 0,4 kV подземног кабла, типа ПП100-А4х120 mm², почиње од новопројектоване СТС и иде према међи са кат. парц. бр. 93 КО Доњи Нерадовац у дужини од 11,6m, на растојању од 0,5m од поменуте међе скреће под углом од -90° и прати правац међе на растојању 0,5m. Након 51m траса прелази у кат. парц. бр. 96/2 КО Доњи Нерадовац и на растојању од 0,5m од међе скреће за 90°. Након 1,8m траса скреће од постојећег правца за -83°, на растојању од 16,7m скреће од постојећег правца за -90°, где на се, након 0,5m, завршава до постојеће КПК на металном стубу испред објекта на парцели 96/2 КО Доњи Нерадовац.
- Укупна дужина трасе НН вода је 82,1m.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- Према условима за укрштање и паралелно вођење, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-199470-23 од 15.05.2023. године, на датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом па је извођење предметних радова могуће уз поштовање наведених услова;
- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова, издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-198908/3 - 2023, од 10.05.2023. године, на предметним катастарским парцелама не постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови, па је извођење предметних радова могуће под датим условима;
- Према техничким условима издатим од ЈП „Водовод“ Врање, бр. 1722/2 од 09.05.2023. године, на предметној локацији нема подземних инсталација водоводне ни канализационе мреже.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано идејним пројектом.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-12184-LOC-1-НРАР-6/2023;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-12184-LOC-1-НРАР-4/2023;
- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-12184-LOC-1-НРАР-5/2023;

VIII IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 05.05.2023. године и накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 13.520,00 динара од 09.05.2023. године;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа "ТЕОМАПС", Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-55075/2022 од 29.06.2022. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 01-08/22, 4.1.Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 02-08/22, 4.2.Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 03-08/22, од августа 2022. године, израђен од стране Агенције за инжењеринг и консалтинг „БАТАЕЛЕКТРО“ Владичин Хан, ПР Митић Александар, ул. Светосавска бр. 11, Владичин Хан, главног и одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Јаћимовић Сретен, са лиценцом бр. 350 С420 05;
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката између инвеститора и финансијера, бр. 435299/2, од 06.10.2022. године;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], оверено од стране јавног бележника бр. УОП-II: 1698-2022 од 13.09.2022. године.

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Враћа у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Јована Антић, дипл.инж.арх

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавног овлашћења,
- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Архиви Градске управе Града Враћа.